



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2016

№ 709

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 02.03.2026 № 35-З, п. 229),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Раменский муниципальный округ, с. Татаринцево, общей площадью 1430 (Одна тысяча четыреста тридцать) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0050312:425, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Отра;

- Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Отра;

- Земельный участок полностью расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения – «Церковь Животворящего Креста, 1737г.»;

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 195 953 (Сто девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 18 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 195 953 (Сто девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 18 копеек, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. «Шаг аукциона» - 5 878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 59 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев